



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

22 апреля 2016 года

№ 88-уг

Иркутск

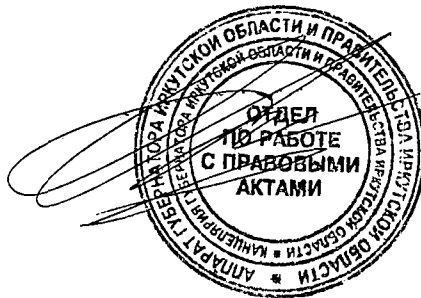
**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной  
поддержки отдельных категорий граждан в Иркутской области  
в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

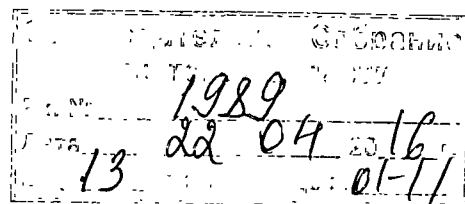
**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в Иркутской области в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить министра социального развития, опеки и попечительства Иркутской области Родионова В.А.



С.Г. Левченко



Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ВИДЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» устанавливает на территории Иркутской области дополнительную меру социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация).

#### **Статья 2. Право на компенсацию и условия ее предоставления**

1. Право на компенсацию имеют проживающие на территории Иркутской области граждане, относящиеся к следующим категориям граждан:

- 1) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет;
- 2) одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет;
- 3) собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;
- 4) собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

2. Компенсация предоставляется в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме.

3. Если гражданин одновременно имеет право на компенсацию по настоящему Закону и на такую же компенсацию по другому правовому акту, компенсация предоставляется по выбору гражданина либо по настоящему Закону, либо по другому правовому акту.

### Статья 3. Размер компенсации

1. Компенсация предоставляется в следующем размере:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

3) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере пятидесяти процентов;

4) собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере ста процентов.

2. Компенсация предоставляется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Иркутской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

### Статья 4. Порядок предоставления компенсации

1. Организация предоставления компенсации осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

2. Предоставление компенсации осуществляется на основании заявления гражданина или его представителя, поданного в расположенное по месту жительства гражданина государственное учреждение Иркутской области, подведомственное уполномоченному органу и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа (далее – учреждение).

3. Для предоставления компенсации необходимы следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) трудовая книжка гражданина;

4) справка о составе семьи гражданина;

5) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области или свидетельство о регистрации по месту пребывания (в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области);

6) документы, подтверждающие право собственности гражданина на жилое помещение.

4. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, или его представитель кроме документов, указанных в части 3 настоящей статьи, дополнительно представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность совместно проживающего с ним неработающего гражданина пенсионного возраста, являющегося членом его семьи;

2) трудовую книжку совместно проживающего с ним неработающего гражданина пенсионного возраста, являющегося членом его семьи.

5. Гражданин или его представитель вправе не представлять в учреждение документы, указанные в пунктах 5 (в части свидетельства о регистрации по месту пребывания), 6 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним) части 3 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

6. Заявление и документы, указанные в частях 3, 4 настоящей статьи (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом уполномоченного органа и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

7. Для подтверждения права на дальнейшее предоставление компенсации гражданин или его представитель один раз в год представляет в учреждение заявление с приложением документов, указанных в пунктах 3, 4, 5, 6 части 3, пункте 2 части 4 (для граждан, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста) настоящей статьи. Указанное заявление и документы представляются в течение трех месяцев до дня истечения одного года со дня принятия решения о предоставлении гражданину компенсации либо со дня предыдущего подтверждения права на предоставление компенсации.

Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в части 5 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Заявление и документы могут быть поданы одним из способов, указанных в части 6 настоящей статьи.

8. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации в случае подачи заявления и документов одним из способов, указанных в пунктах 1 - 3 части 6 настоящей статьи, является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации в случае подачи заявления и документов способом, указанным в пункте 4 части 6 настоящей статьи, является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Днем подтверждения права на дальнейшее получение компенсации является дата регистрации заявления и документов, указанных в части 7 настоящей статьи, в учреждении или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

9. Решение о предоставлении компенсации либо об отказе в ее предоставлении принимается учреждением в течение 10 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет гражданину или его представителю письменное уведомление о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации с изложением оснований отказа.

10. Основаниями отказа в предоставлении компенсации являются:

1) отсутствие права на предоставление компенсации в соответствии с настоящим Законом;

2) представление неполного перечня документов (за исключением документов, которые гражданин вправе не представлять в соответствии с частью 5 настоящей статьи);

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

Отказ в предоставлении компенсации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

11. Компенсация предоставляется ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором гражданином уплачен взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

12. Компенсация предоставляется путем зачисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, либо путем доставки организациями федеральной почтовой связи или иными организациями, осуществляющими доставку компенсации, по выбору гражданина.

Способ предоставления компенсации указывается в заявлении.

Изменение способа предоставления компенсации производится на основании заявления, представленного гражданином или его представителем в учреждение одним из способов, указанных в части 6 настоящей статьи.

13. Предоставление компенсации прекращается в следующих случаях:

1) смерть гражданина, а также объявление его в установленном порядке умершим или признание его безвестно отсутствующим;

2) утрата гражданином права на предоставление компенсации;

3) непредставление гражданином заявления и документов в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение предоставления компенсации, предоставление компенсации прекращается начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

14. Порядок организации работы по предоставлению компенсации устанавливается уполномоченным органом.

## Статья 5. Финансирование расходов

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

## Статья 6. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2016 года, но не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие в связи исполнением гражданином обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2016 года.

Губернатор  
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск

\_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_